

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2024年第二季度）												
建筑面积（m²）		14660.690				地下室面积（m²）				2184.87				
地上面积（m²）		12475.82				地上总高度（m）				49.3				
地下室层高		3.7				地下室层数				1				
地上层高		首层5m，其它层4m				地上层数				12				
土方工程		一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距6km				基坑支护				打拔拉森钢板桩；锚杆(锚索)、喷射混凝土挂钢筋网				
基础类型		预制钢筋混凝土管桩（Φ500），桩长27~32m；				结构类型				框架结构				
外墙厚度（mm）		200				内墙厚度（mm）				200				
外墙材料		防辐射外墙漆				内墙材料				耐擦洗白色涂料饰面（A级不燃材料）				
地面材料名称及规格		防滑砖、细石混凝土地面				砖砌体材料名称及规格				外墙：烧结页岩多孔砌块；内墙：蒸压加气混凝土砌块				
屋面材料名称及规格		非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材、挤塑聚苯乙烯塑料板				天棚材料名称及规格				满刮耐水腻子				
其他说明														
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m²)
	某新建厂房项目	25078128.62	100.00%	18039154.29	71.93%	4658880.34	18.58%	309422.82	1.23%	0	0.00%	2070671.17	8.26%	1710.57
1	地下部分	8748626.58	34.89%	7060657.69	80.71%	820846.77	9.38%	144758.46	1.65%	0	0.00%	722363.66	8.26%	4004.19
1.1	基坑支护	1685081.37	19.26%	1233697.92	73.21%	255104.05	15.14%	57144.24	3.39%	0	0.00%	139135.16	8.26%	771.25
1.2	地下室-桩基础工程	1610937.78	18.41%	1395647.17	86.64%	60125.79	3.73%	22151.61	1.38%	0	0.00%	133013.21	8.26%	737.32
1.3	地下室-土建工程	4927068.55	56.32%	4008528.97	81.36%	459224.46	9.32%	52492.95	1.07%	0	0.00%	406822.17	8.26%	2255.09
1.4	地下室-水电工程	82383.74	0.94%	65452.48	79.45%	7915.92	9.61%	2213.01	2.69%	0	0.00%	6802.33	8.26%	37.71
1.5	地下室-消防工程	443155.14	5.07%	357331.15	80.63%	38476.55	8.68%	10756.65	2.43%	0	0.00%	36590.79	8.26%	202.83
2	地上部分	16329502.04	65.11%	10978496.6	67.23%	3838033.57	23.50%	164664.36	1.01%	0	0.00%	1348307.51	8.26%	1308.89
2.1	地上部分-土建工程	14893299.78	91.20%	9834576.18	66.03%	3702287.06	24.86%	126714.54	0.85%	0	0.00%	1229722	8.26%	1193.77
2.2	地上部分-水电工程	219160.63	1.34%	177777.25	81.12%	18199.6	8.30%	5087.95	2.32%	0	0.00%	18095.83	8.26%	17.57

2.3	地上部分-消防工程	1217041.63	7.45%	966143.17	79.38%	117546.91	9.66%	32861.87	2.70%	0	0.00%	100489.68	8.26%	97.55
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某新建厂房项目	25078128.62	5119556.63	11678772.41	1338762.28	1032006.53	1353357.64	1291896.19	883790.91	309422.82	2070671.17			
		100.00%	20.41%	46.57%	5.34%	4.12%	5.40%	5.15%	3.52%	1.23%	8.26%			
1	地下部分	8748626.58	1511718.93	4072859.30	676788.61	340150.70	438071.94	437754.67	404104.94	144758.46	722363.66			
		34.89%	17.28%	46.55%	7.74%	3.89%	5.01%	5.00%	4.62%	1.65%	8.26%			
1.1	基坑支护	1685081.37	480252.19	108867.34	336094.16	107266.55	137917.21	163249.57	155105.81	57144.24	139135.16			
		19.26%	28.50%	6.46%	19.95%	6.37%	8.18%	9.69%	9.20%	3.39%	8.26%			
1.2	地下室-桩基础工程	1610937.78	84961.95	960906.95	231489.59	0.00	54970.75	63272.19	60125.79	22151.61	133013.21			
		18.41%	5.27%	59.65%	14.37%	0.00%	3.41%	3.93%	3.73%	1.38%	8.26%			
1.3	地下室-土建工程	4927068.55	826100.02	2983071.46	99913.03	21551.90	209377.61	185278.40	142480.87	52492.95	406822.17			
		56.32%	16.77%	60.54%	2.03%	0.44%	4.25%	3.76%	2.89%	1.07%	8.26%			
1.4	地下室-水电工程	82383.74	19850.18	2814.82	2279.88	29745.12	6332.82	4427.45	7915.92	2213.01	6802.33			
		0.94%	24.09%	3.42%	2.77%	36.11%	7.69%	5.37%	9.61%	2.69%	8.26%			
1.5	地下室-消防工程	443155.14	100554.59	17198.73	7011.95	181587.13	29473.55	21527.06	38476.55	10756.65	36590.79			
		5.07%	22.69%	3.88%	1.58%	40.98%	6.65%	4.86%	8.68%	2.43%	8.26%			
2	地上部分	16329502.04	3607837.70	7605913.11	661973.67	691855.83	915285.70	854141.52	479685.97	164664.36	1348307.51			
		65.11%	22.09%	46.58%	4.05%	4.24%	5.61%	5.23%	2.94%	1.01%	8.26%			
2.1	地上部分-土建工程	14893299.78	3261722.43	7560131.84	628590.71	152815.57	811556.85	778197.75	343939.46	126714.54	1229722			
		91.20%	21.90%	50.76%	4.22%	1.03%	5.45%	5.23%	2.31%	0.85%	8.26%			
2.2	地上部分-水电工程	219160.63	41768.26	7868.48	9111.26	94883.34	13969.23	10173.39	18199.6	5087.95	18095.83			
		1.34%	19.06%	3.59%	4.16%	43.29%	6.37%	4.64%	8.30%	2.32%	8.26%			
2.3	地上部分-消防工程	1217041.63	304347.01	37912.79	24271.70	444156.92	89759.62	65770.38	117546.91	32861.87	100489.68			
		7.45%	25.01%	3.12%	1.99%	36.49%	7.38%	5.40%	9.66%	2.70%	8.26%			

主要工料指标

工料名称	人工(元)	预拌砂浆 (m³)	预应力混凝土管桩 (m)	商品混凝土 (m³)	水泥(t)	钢筋(t)	聚苯乙烯泡沫板 (m²)	瓷砖 (m²)	砌块(千块)	砂 (m³)	防辐射外墙漆 (kg)	防水卷材 (m²)	铝合金窗 (m²)
每100m²工料指标	34920.27	3.74	41.87	45.87	0.62	6.374	6.27	11.34	1.87	2.00	10.80	87.29	21.17